

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 08 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trích đo số: TĐ429-2024 (2173-12) ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 08 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/290/CT-BDS-KG, ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 109/TB-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Địa chỉ : Tầng 1 và tầng 2 Tòa nhà SailingTower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Trần Văn Tùng và Bùi Hồ Thủy, địa chỉ: Số 683, ấp Tà Tây, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Tà Tây, Phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang);

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

-Quyền sử dụng đất số 6027900.20.632 ngày 26/8/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 1724166.20 ngày 26/8/2020, tài sản thế chấp là

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số đường 30 tháng 4, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận số CA 611482, số vào sổ GCN: CH07243 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/10/2015, diện tích đất 121,6m<sup>2</sup> (thực tế 119,8 m<sup>2</sup>, giảm CLN 1,8m<sup>2</sup>), trong đó đất ở là 36m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 83,8m<sup>2</sup> (thửa đất số 2173, tờ bản đồ số 12) được đánh biến động sang tên ông Trần Văn Tùng vào ngày 19/8/2020;

Tài sản gắn liền với đất :

-Nhà ở; Năm xây dựng: 2018; Kết cấu: Móng đá + BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, trần tấm prima, đèn tay vịn thép, mái tôn sóng vuông; Đã được cấp giấy là 36m<sup>2</sup>; thực tế :  $(9 \times 13,45)m + (8,15 \times 7,7)m = 183,42 \text{ m}^2$ . Trong đó, phần nằm trong GCN QSDĐ thế chấp gồm 5,1m:  $(20,47 \times 1,7)m + (7,7 \times 2,5)m + (3,4 \times 13,45)m = 99,779 \text{ m}^2$ ; Phần 1,7m ngang là phần nằm trong nhà chính, phần 3,4m là phần hành lang,

-Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị: Xí bệt, vòi xả; Diện tích :  $[1,45 + 1,55) / 2]m \times [(1,45 + 1,25) / 2]m = 2,03 \text{ m}^2$

-Phòng tắm: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị: Vòi xả. Kích thước:  $[(1,75 + 1,7) / 2]m \times 2,7m = 4,7 \text{ m}^2$ ;

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 514.952.478 đồng** (Năm trăm mười bốn triệu chín trăm năm mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng).

\* Ghi chú:

- Tài sản hiện được xây dựng liền kề với nhà kế bên. Người trúng đấu giá tài sản được sửa chữa, sử dụng tài sản nhưng không được làm ảnh hưởng tài sản liền kề.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

-Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Bước giá : Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả giá.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/03/2026 đến 27/03/2026 (Giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá, Thị hành án dân sự tỉnh An Giang

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/03/2026).

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: ĐỖ VĂN TẢN).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**ĐỖ VĂN TẢN**